



Proposiciones

Pública Clasificada

210000-24-8

Bogotá D.C., junio 2025

Doctora  
LIZ YADIRA MONROY DELGADO  
Subsecretaria de Despacho  
Concejo de Bogotá D.C.  
COMISION\_TERCERA@CONCEJOBOGOTA.GOV.CO  
correspondencia@concejobogota.gov.co  
Calle 36 No. 28 A - 41  
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-06-2025 01:04:44

2025ER17653 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA/ANA MARIA CADENA RUIZ

DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 808 DE 2025

OBS: RECIBIDA 25-06-2025 - 8:29 A.M.

Asunto: Respuesta a Proposición 808 de 2025 - Situación Avalúo Catastral Sector Gran San Victorino

Respetado doctora Monroy, reciba un cordial saludo

En atención a la proposición del asunto, presentada por el Honorable Concejal Rolando González García, de la bancada Cambio Radical, actuando en cumplimiento del Decreto Distrital 438 de 2019<sup>1</sup>, esta entidad manifiesta de manera atenta a su Despacho, que en el marco de las funciones definidas en los artículos 58 y 62 del Acuerdo 257 de 2006<sup>2</sup>, y en el Decreto 601 de 2014<sup>3</sup>, es competente para responder la pregunta 11 del cuestionario, en los siguientes términos:

**11. ¿A cuánto asciende el recaudo por impuesto predial de los centros comerciales de Bogotá, de esto cuanto corresponde a los ubicados en San Victorino?**

### Respuesta:

Con el objeto de estimar el recaudo del impuesto predial de los centros comerciales de Bogotá y especialmente los ubicados en el sector de San Victorino, se realizaron las siguientes actividades:

<sup>1</sup> "Por el cual se regula el procedimiento para las relaciones político - normativas con el Concejo de Bogotá, D. C. y se dictan otras disposiciones".

<sup>2</sup> "Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones".

<sup>3</sup> "Por el cual se modifica la estructura interna y funcional de la Secretaría Distrital de Hacienda, y se dictan otras disposiciones".



- Se incluyeron todos los predios comerciales (destino hacendario 62) cuyo destino catastral fuera: 21: “Comercio en corredor comercial” y 22: “Comercio en centro comercial”.
- Para identificar los predios de San Victorino se seleccionó el sector catastral Santa Inés:



Fuente: Mapa catastral del Sector Santa Inés.

- El recaudo informado corresponde al año gravable 2024 con soportes marcados a mayo 2025.

Así las cosas, a continuación, se presenta el recaudo del impuesto predial de los centros comerciales de la ciudad de Bogotá en comparación con el valor obtenido en el área de San Victorino correspondiente al año gravable 2024:

	<b>Recaudo</b>
Bogotá	\$ 1.209.991.008.000
San Victorino	\$ 11.344.117.000
Participación San Victorino	0,94%

Fuente: Oficina de Inteligencia Tributaria - DIB

Nota: Bogotá corresponde al total de Bogotá, incluyendo los predios de San Victorino.



Finalmente, la Secretaría Distrital de Hacienda estará atenta a la citación para asistir al debate, en la fecha en que la Corporación determine.

Cordialmente,

Ana María Cadena Ruiz  
Secretaria Distrital de Hacienda  
Despacho del secretario distrital de Hacienda

Aprobaciones a través de correo electrónico institucional:  
Pablo Fernando Verastegui Niño – Dirección Disitrital de Impuestos  
Martha Amézquita Cárdenas – Asesora Despacho SHD  
Ronald Saénz Quintero – Asesor Despacho SHD  
María Alejandra Bogotá López – Contratista SHD

Aprobó	Andres Felipe Uribe Medina – Subsecretario Técnico	
--------	--	--